

Legende

- Schutzgebiete
(Verbundachsen mit Eignung zum Aufbau Biotopverbundsystems, Wiesenvogelbrutgebiete, europäische Vogelschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete)
- Wald
- Bedeutsame Nahrungsgebiete für Gänse, Sing- und Zwergschwäne
- Vorranggebiete Windenergienutzung gem. LEP mit 800 m Abstandslinien
- Innenbereich gem. § 34 links Bestand, rechts bei Neuweisung der anvisierten Flächen
- Biotope (Ermittelt vom Büro Günther&Pollok)



Gemeinde Lütjenwestedt
Neuaufstellung des F-Plans

Übersichtsplan - Restriktionen
 M 1:10.000
 LÜT20001 . gez: An . Stand: 11.08.2023

dn stadtplanung
 beraten . planen . entwickeln . gestalten











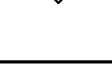
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
 buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

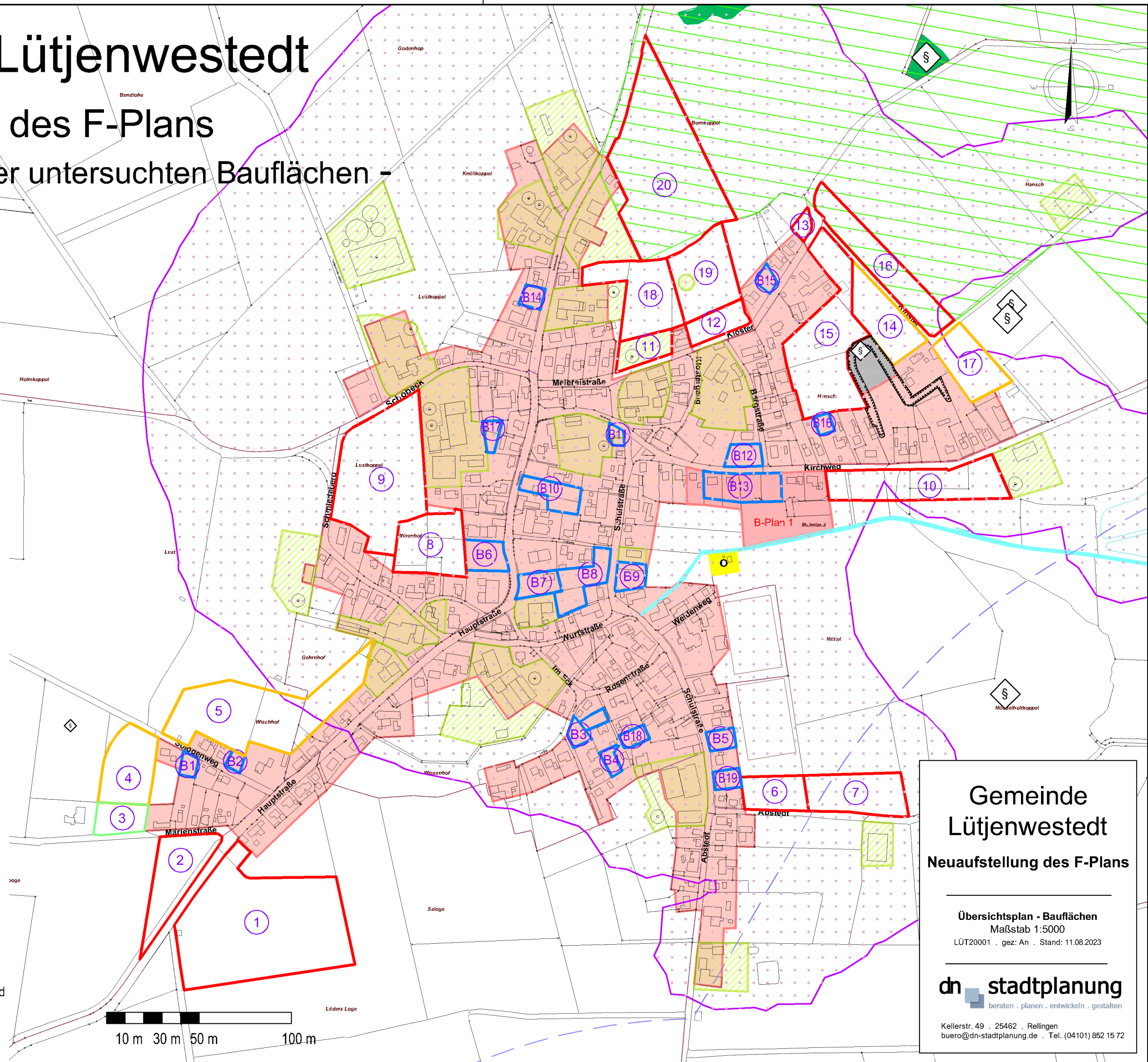
Gemeinde Lütjenwestedt

Neuaufstellung des F-Plans

- Übersichtsplan der untersuchten Bauflächen -

Legende

-  heutiger Innenbereich gem. § 34
-  geruchsintensive landwirtschaftliche Betriebe
-  Baulücken (es besteht Baurecht gem. B-Plan oder § 34 BauGB)
-  Fläche geeignete Flächen
-  Fläche bedingt geeignet
-  Fläche nicht geeignet
-  Nummerierung der Flächen (neue Flächen & Baulücken)
-  Bedeutsame Nahrungsgebiete für Gänse, Sing- und Zwergschwäne
-  800 m Abstandslinien zur Windenergienutzung
-  Bereiche die mit mehr als 15 % Jahresgeruchsstunden belastet sind (ohne Szenariobetrachtung)
-  Biotopie (Ermittelt vom Büro Günther & Pollok)



Gemeinde Lütjenwestedt
Neuaufstellung des F-Plans

Übersichtsplan - Bauflächen
Maßstab 1:5000
LÜT20001 . gez: An . Stand: 11.08.2023

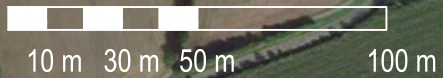
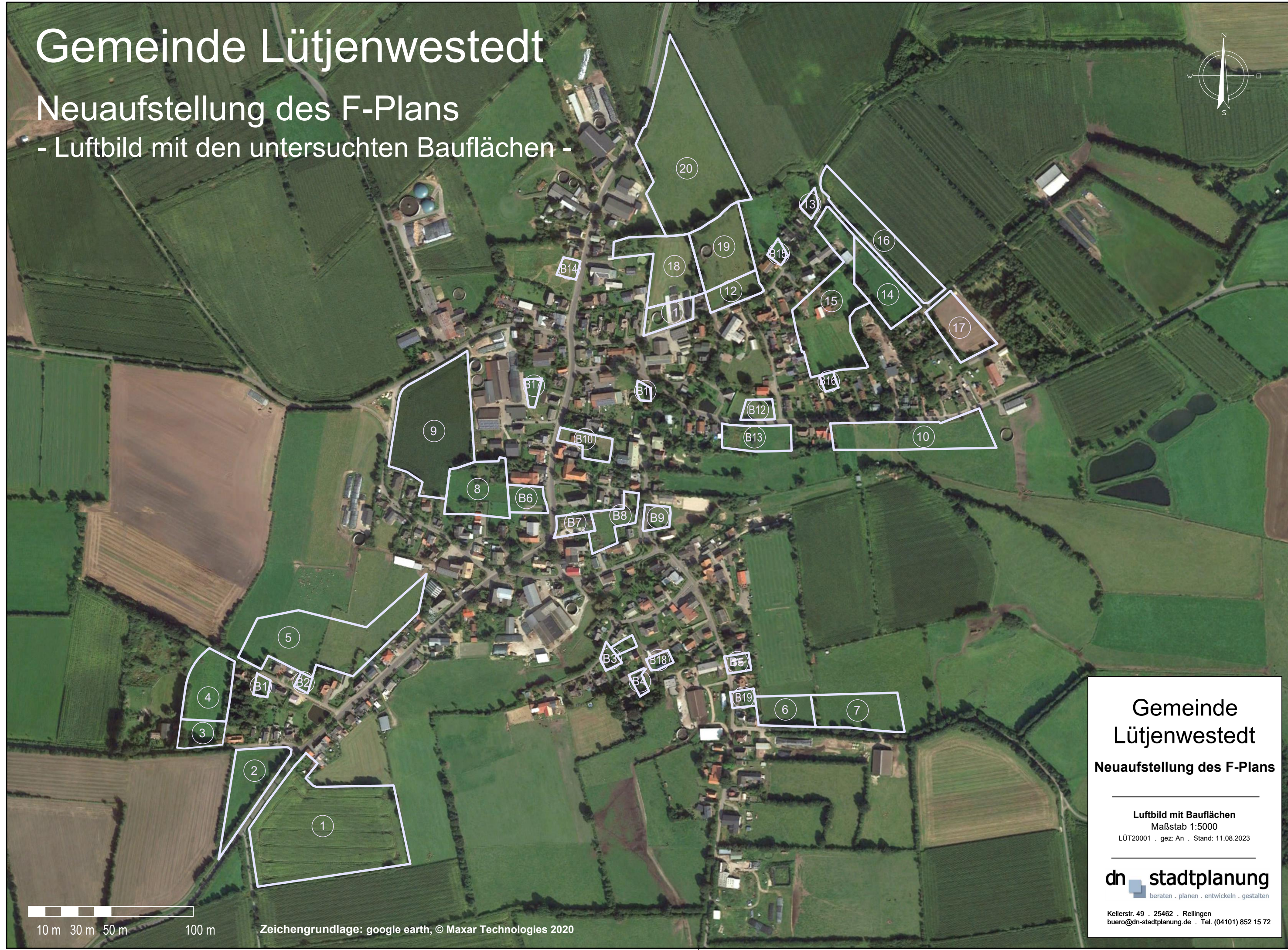
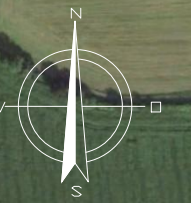
dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

Gemeinde Lütjenwestedt

Neuaufstellung des F-Plans

- Luftbild mit den untersuchten Bauflächen -



Zeichengrundlage: google earth, © Maxar Technologies 2020

Gemeinde
Lütjenwestedt
Neuaufstellung des F-Plans

Luftbild mit Bauflächen
Maßstab 1:5000
LÜT20001 . gez: An . Stand: 11.08.2023

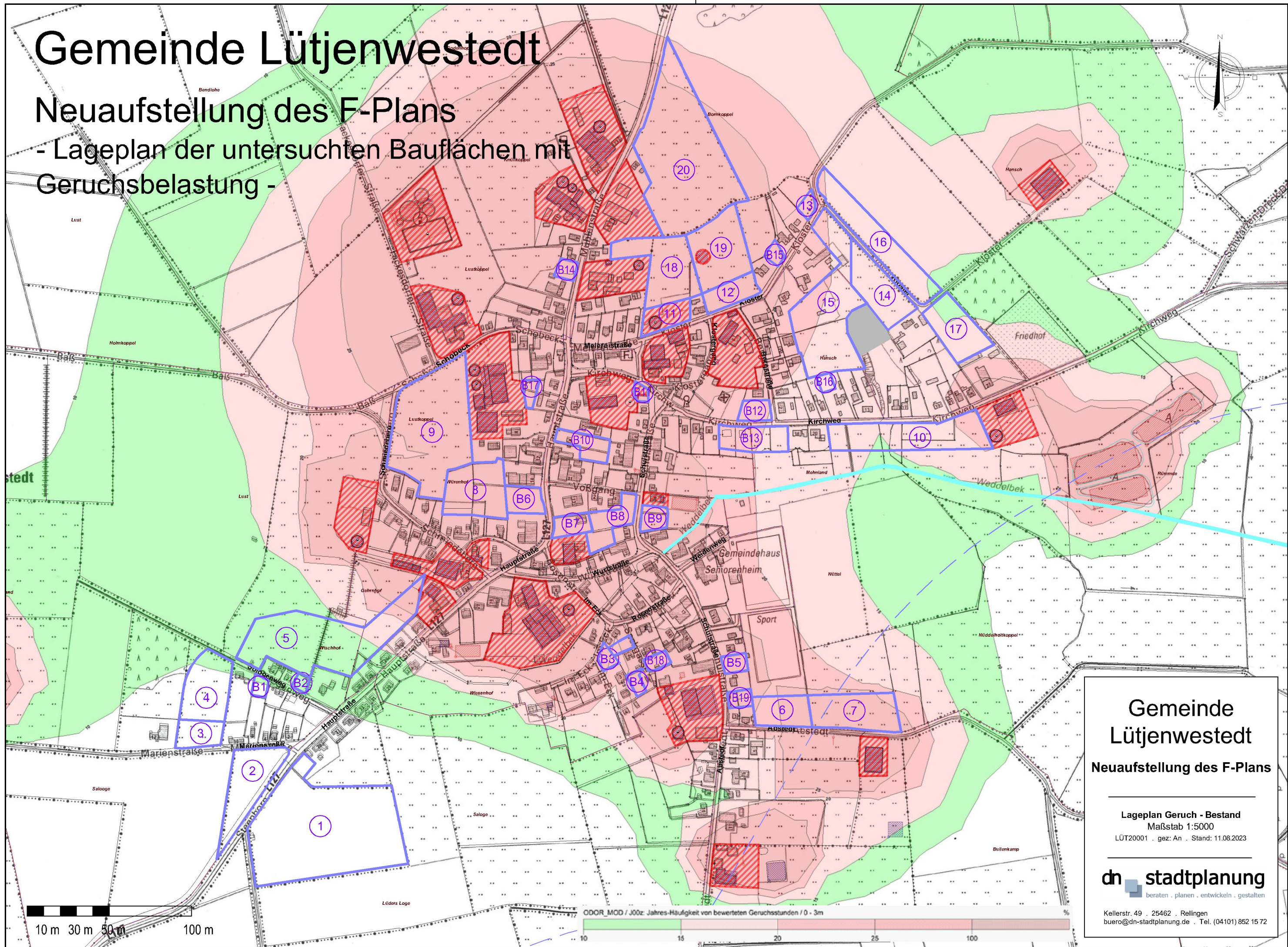
dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 · 25462 · Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de · Tel. (04101) 852 15 72

Gemeinde Lütjenwestedt

Neuaufstellung des F-Plans

- Lageplan der untersuchten Bauflächen mit Geruchsbelastung -

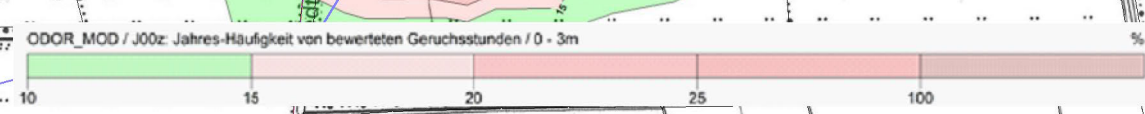


Gemeinde
Lütjenwestedt
Neuaufstellung des F-Plans

Lageplan Geruch - Bestand
Maßstab 1:5000
LÜT20001 . gez: An . Stand: 11.08.2023

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

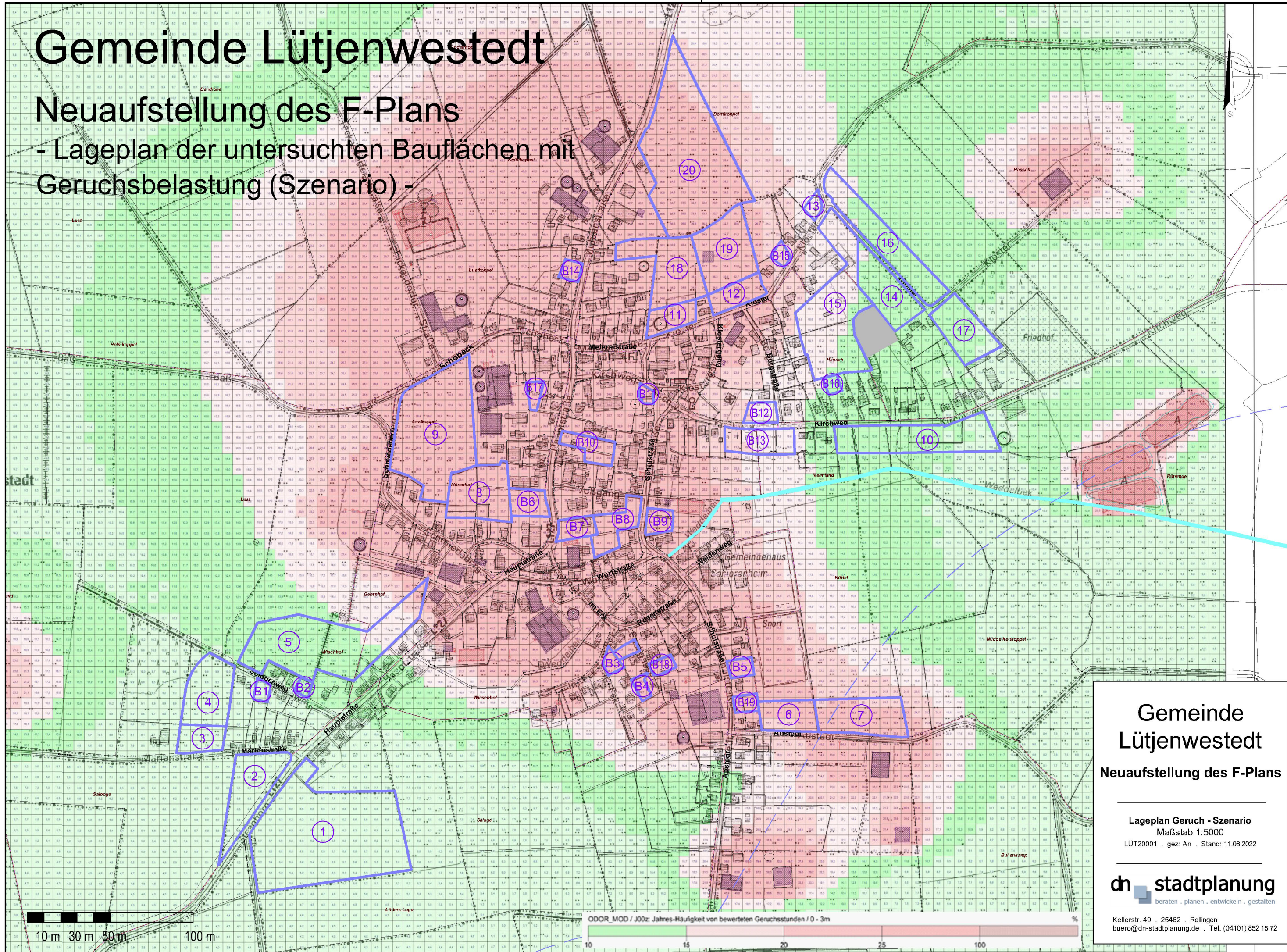


ODOR_MOD / J00z: Jahres-Häufigkeit von bewerteten Geruchsstunden / 0 - 3m

Gemeinde Lütjenwestedt

Neuaufstellung des F-Plans

- Lageplan der untersuchten Bauflächen mit Geruchsbelastung (Szenario) -



Gemeinde Lütjenwestedt
Neuaufstellung des F-Plans

Lageplan Geruch - Szenario
Maßstab 1:5000
LÜT20001 . gez: An . Stand: 11.08.2022

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

