

Städtebauliche Entwicklung

Festlegung von Entwicklungszielen für die räumliche Gestaltung des Ortes im Ortsentwicklungskonzept

Bei der städtebaulichen Entwicklung und der Festlegung von Entwicklungszielen für die räumliche Gestaltung eines Ortes im Ortsentwicklungskonzept geht es darum, eine langfristige visionäre Planung für den Ort zu entwickeln und konkrete Maßnahmen zu definieren, um diese Ziele zu erreichen. Das Ortsentwicklungskonzept dient als strategischer Rahmen für die räumliche Entwicklung und legt die Schwerpunkte und Prioritäten fest.

Im Folgenden sind einige Beispiele für Entwicklungsziele aufgeführt, die in einem Ortsentwicklungskonzept enthalten sein könnten:

1. Wohnraum und Bevölkerungsentwicklung: Festlegung von Zielen für die Schaffung von ausreichendem und bedarfsgerechtem Wohnraum, die Förderung von sozial durchmischten Quartieren und die Steuerung der Bevölkerungsentwicklung.
2. Infrastruktur: Entwicklung von Zielen zur Verbesserung der Infrastruktur, einschließlich Verkehrsnetz, öffentlicher Verkehrsmittel, Straßen, Schulen, Gesundheitseinrichtungen, Grünflächen und Freizeiteinrichtungen.
3. Wirtschaftliche Entwicklung: Festlegung von Zielen zur Förderung von wirtschaftlichem Wachstum und Beschäftigungsmöglichkeiten, Schaffung von Gewerbe- und Industriegebieten, Unterstützung von kleinen und mittleren Unternehmen sowie Förderung von Innovation und Technologie.
4. Umweltschutz und Nachhaltigkeit: Integration von Zielen zum Umweltschutz, zur Energieeffizienz, zur Nutzung

erneuerbarer Energien, zur Schonung von Ressourcen, zum Klimaschutz und zur Förderung einer nachhaltigen Entwicklung.

5. Kulturelles Erbe und Tourismus: Entwicklung von Zielen zur Bewahrung des kulturellen Erbes, zur Förderung des Tourismus, zur Schaffung attraktiver öffentlicher Räume und zur Stärkung der Identität und des Images des Ortes.
6. Soziale Integration und Gemeinschaft: Festlegung von Zielen zur Förderung der sozialen Integration, der Gemeinschaftsbildung, der sozialen Gerechtigkeit und der Bürgerbeteiligung.

Diese Entwicklungsziele sollten im Ortsentwicklungskonzept konkretisiert und mit konkreten Maßnahmen und Zeitplänen versehen werden. Es ist wichtig, dass die Ziele realistisch, erreichbar und an die Bedürfnisse und Potenziale des Ortes angepasst sind. Zudem sollte ein kontinuierlicher Monitoring- und Evaluierungsprozess implementiert werden, um den Fortschritt der städtebaulichen Entwicklung zu überwachen und bei Bedarf Anpassungen vorzunehmen.